

АДМИНИСТРАЦИИ КАРАКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2016 № 28

Об утверждении Положения о порядке

организации мониторинга состояния системы

теплоснабжения Каракульского сельского поселения

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190- ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каракульского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Положение о порядке организации мониторинга состояния системы теплоснабжения в Каракульском сельском поселении.

2.Обнародовать постановление на информационном стенде Администрации Каракульского сельского поселения.

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Каракульского   
сельского поселения Г.В. Тишанькина

Приложение к постановлению

Администрации Каракульского

сельского поселения

от 29.09.2016 г. № 28

Положение о порядке организации мониторинга состояния

системы теплоснабжения Каракульского сельского поселения

Настоящее положение определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения. Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла (далее – система мониторинга). Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций. Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при создании и функционировании системы мониторинга системы теплоснабжения. Настоящий порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями жилищно-коммунальных услуг. Мониторинг – процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения. Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей. Услуга по теплоснабжению (отопление) должна оказывается на должном уровне качества и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения. Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
2. «мониторинг состояния системы теплоснабжения» – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);
3. «потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
4. «управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;
5. "коммунальные услуги" - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;
6. «ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;
7. «коммунальные ресурсы» - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;
8. «система теплоснабжения» — совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и(или) тепловых сетей города (района), населенного пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;
9. «тепловая сеть» — совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;
10. «тепловой пункт» — совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные — для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные — то же, двух зданий или более);
11. «техническое обслуживание» — комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;
12. «текущий ремонт» — ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;
13. «капитальный ремонт» — ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;
14. «технологическиенарушения» - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;
15. «инцидент» - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая: - технологический отказ - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии; - функциональный отказ - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшее на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии.
16. «авария на объектах теплоснабжения» — отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;
17. «неисправность» — другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.
18. 2. Основными задачами системы мониторинга являются: - сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ; - оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на котельных и теплосетях; - эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на котельных и теплосетях. При внедрении мониторинга важен правильный анализ реальных целевых функций участников теплоснабжения.

|  |
| --- |
| Таблица 1 |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Участники теплоснабжения | Цели | | Пути достижения целей | | функциональ- ные | финансовые | | Сельская администра- ция | Обеспечение заданных усло- вий прожива- ния при мини- муме жалоб жителей | Минимизация платежей из бюджета | Административные  экономические методы, тарифная политика | | Энергоснаб- жающие предприятия | Стабильная и безаварийная работа тепло- генерирую- щих установок | Получение прибыли от реализации  тепловой энергии | «Гибкая» тарифная политика, отключение потребителей | |  |  |  |  | | Жилищно- эксплуата- ционные предприятия | Минимизация аварийных си- туаций и жа- лоб жителей на качество те- плоснабжения | Своевременное получение заработ- ной платы | Регулировка систем отопления по критерию минимума жалоб Поддержание стабиль- ного режима в пределах лимитов | | Жители | Дома должно быть тепло | Минимизация платежей | Жалобы на неплатежи | |

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и территориальном (поселенческом) уровнях.

1. На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации эксплуатирующие объекты теплоснабжения и теплосети.
2. На территориальном (поселенческом) уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет специалист Администрации сельского поселения уполномоченный Распоряжением Главы сельского поселения или Глава сельского поселения.

4. Система мониторинга включает в себя:

1. - сбор данных;
2. - хранения, обработку и представление данных;
3. - анализ и выдачу информации для принятия решения.
4. 4.1. Сбор данных
5. Система сбора данных мониторинга за состоянием котельных объединяет в себе все существующие методы наблюдения за котельными на территории сельского поселения. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом. Собирается следующая информация:
6. - паспортная база данных технологического оборудования котельных и прокладок тепловых сетей;
7. - данные о потребителях тепловой энергии;
8. - данные об инцидентах, отказах и авариях на объектах коммунальной инфраструктуры.
9. Сбор данных организуется на бумажных носителях (журналах).
10. 4.2. Хранение, обработка и представления данных. Единая база данных хранится и обрабатывается в МУП «Каракульский ЖКС».
11. 4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения. Системы анализа и выдачи информации о котельных и тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора имеющих повреждений, отказов, инцидентов на объектах теплоснабжения. Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты отопительного периода и весенней опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов. Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояние объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.
12. 5. Мониторинг следует рассматривать как первоочередную, малозатратную и эффективную технологию, внедрение которой позволит оптимизировать выработку и потребление тепловой энергии в теплоснабжении и упорядочить систему платежей.
13. 6. Мониторинг базируется на независимой оценке параметров эффективности теплоснабжения, на основе укрупненных базовых показателей – индикаторов:
14. - уровень топливной составляющей в тарифе;
15. - совокупный удельный расход ресурсов (топливо, электроэнергия, вода, химреагенты) на единицу тепловой энергии отпущенной в сеть;
16. - реальные потери энергии и воды на единицу длины тепловой сети (Вт/м, л/м) для заданного диапазона плотности тепловой нагрузки (МВт/км).
17. - удельное потребление энергии на отопление, приведенное к отапливаемому объему и площади для выборки групп идентичных зданий.
18. 7. Основными принципами мониторинга являются:
19. - законность получения информации о техническом состоянии тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
20. - непрерывность наблюдения за техническим состоянием тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
21. - открытость доступа к результатам мониторинга;
22. - достоверность сведений, полученных в результате мониторинга.
23. 8. Сроки проведения Мониторинга
24. Комиссии, созданные для обеспечения согласованности действий Администрации Каракульского сельского поселения и организаций, учреждений жилищно-коммунальной и социальной сферы (далее – организации), осуществляют контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период и оценку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения деятельность в отопительный период с сентября по май и в период подготовки к отопительному периоду с мая по сентябрь.
25. 9. Для снижения стоимости, повышения оперативности и достоверности мониторинга в качестве исходных данных следует использовать минимальный набор доступных, трудно фальсифицируемых данных:
26. - объемы потребления ресурсов на источнике;
27. - отапливаемые объемы и площади.
28. - среднесуточные температуры в течение отопительного периода;
29. - количество объектов социальной сферы.
30. 10. Сотрудники диспетчерских служб и руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства, аварийно-ремонтные бригады оперативно получают информацию о состоянии и работе объектов и инженерных коммуникаций в целях минимизации потребления энергоресурсов и реагирования на внештатные ситуации внештатных ситуаций.
31. 11. Описание объектов мониторинга в тепловой сети. В системе теплоснабжения три основных подсистемы, которые требуют постоянного контроля:
32. - подсистема подогрева теплоносителя (котельные),
33. - подсистема тепловых магистралей, подсистема учета потребления тепла (счетчики на объектах социальной сферы).